

À vendre, une grande maison brutaliste dans le quartier le plus prisé de Marseille

C'est dans le VII^e arrondissement marseillais que la charmante maison brutaliste est mise en vente pour 1,7 millions d'euros par l'agence immobilière Archik. Découverte de ce havre de paix en plein coeur du Roucas-Blanc.



La maison à vendre est située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Cité phocéenne. © Lisa Martens / Archik

À vendre, une maison contemporaine et brutaliste de 170 m2 au coeur de Marseille



La maison à vendre est située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Cité phocéenne. © Lisa Martens / Archik

Édifiée sur une oasis de verdure d'environ 400 mètres carrés, cette bâtisse de 170 m² incarne un équilibre audacieux entre la rigueur [moderniste](#) et l'héritage vernaculaire. Conçue à flanc de colline pour épouser la pente naturelle du paysage, la maison s'intègre avec aisance dans son environnement, tout en créant des volumes dynamiques et une harmonie franche entre chaque espace pour prôner le vivre-dehors. Visite privée de cette maison contemporaine à vendre à 1,7 millions par l'agence immobilière [Archik](#).

Une maison d'inspiration latino-méditerranéenne



Le salon aux accents latino-méditerranéen.

© Lisa Martens / Archik

C'est dans la cité phocéenne, au cœur du quartier le plus huppé de [Marseille](#), le Roucas-Blanc, que la maison de 170 mètres carrés se dresse, sculptée dans la roche et baignée de lumière. Dans un esprit oscillant entre maison de [vacances](#) et atelier d'artiste, la Casa Estudio aux allures de laboratoire de création, étonne par son esthétique latino-méditerranéenne assumée. La propriété s'aligne sur les codes du [brutalisme](#) avec des matériaux nobles, entre [béton](#), ouvertures en bandeau, volumes graphiques et lignes épurés. Certaines touches entre crèdence en zelliges, terres cuites, et bej mats naturels évoquent subtilement les riads marocains, l'architecture mexicaine de Barragán et les tonalités solaires du littoral méditerranéen. Derrière une porte presque secrète, un escalier en béton brut joue les équilibristes et mène au premier étage qui dessert un studio indépendant, et des espaces de vie autonomes. Pensé comme une extension modulable et distincte, l'espace offre un potentiel d'atelier, de [bureau](#) ou de suite d'amis.

Veuillez lire nos [mentions légales](#) ou notre [politique de confidentialité](#) pour en savoir plus sur la manière dont nous traitons vos données personnelles. Ce site est protégé par reCAPTCHA et la [politique de confidentialité](#) ainsi que les [conditions d'utilisation de Google](#) s'appliquent

Des espaces qui se connectent au jardin



Le salon ouvert sur l'extérieur pour prôner le vivre-dehors.

© Lisa Martens / Archik

Au niveau principal, la maison révèle son espace de vie comme un volume sculptural, prolongé vers le [jardin](#) par de généreuses baies vitrées en aluminium champagne qui cadrent la végétation. Le vocabulaire brutaliste se nuance au contact des pièces de design iconiques, choisies pour leurs couleurs franches et leurs lignes expressives. « *Le béton en fil conducteur est adouci par des pièces de designers iconiques et colorées. D'un côté, le linéaire de [cuisine](#) en [bois](#) s'habille d'une crédence en Zelliges rose pâle et de touches de laiton. De l'autre, les volumes XXL de la pièce de vie s'organisent autour d'un banc en béton qui structure l'espace et dilue les frontières entre l'intérieur et l'extérieur.* » est-il précisé dans l'annonce.

Un décor paysager



Le jardin et sa piscine, entre architecture contemporaine et art de vivre à la provençal.

© Lisa Martens / Archik

À l'extérieur, la végétation forme un écrin verdoyant entre palmiers, agaves, cyprès et aloès qui dessinent un paysage graphique, tandis que les patios invitent à la paresse. Entre brutalité maîtrisée et douceur, cette maison marseillaise compose une partition unique entre architecture contemporaine et [art](#) de vivre à la provençal. Une [piscine](#) étroite comme enchâssée dans le terrain prolonge l'idée de refuge méditatif.

Cette maison brutaliste et contemporaine ancrée dans le paysage marseillais est mise en vente par l'agence immobilière Archik pour 1,7 millions d'euros.



Le salon ouvert sur l'extérieur pour prôner le vivre-dehors.© Lisa Martens / Archik



Vue de la salle à manger et de l'escalier desservant le premier étage.© Lisa Martens / Archik



La chambre, comme un studio indépendant, se déploie au premier étage.© Lisa Martens / Archik



Vue de la salle à manger-cuisine colorée.

© Lisa Martens / Archik

Quelles étaient les maisons à vendre sur le marché de l'immobilier marseillais récemment ?

En plein essor, le marché de l'immobilier à Marseille attire sans cesse de nouveaux propriétaires à la recherche d'une maison en bord de mer.

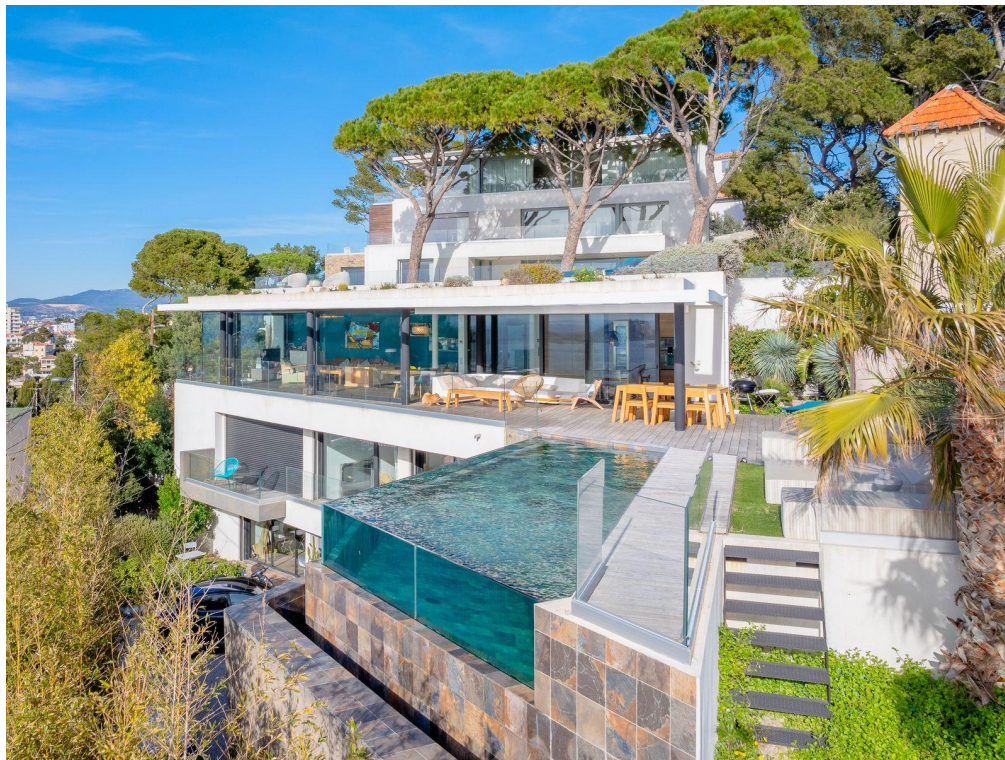
Une maison d'architecte de 343 m²



Au coeur du village du Roucas Blanc, cette villa a été conçue par un architecte renommé en 2015.

© Marseille Sothebys International Realty

Il faut compter 4 500 000 € pour cette villa mise en vente par l'agence Marseille [Sotheby's](#) International Realty. Un joyau d'architecture à flanc de falaise. Ici, nous sommes dans le quartier coté du Roucas Blanc, sur les hauteurs de la ville et au coeur du septième arrondissement. La villa, imaginée par un architecte de renom en 2015, domine la baie et la mer Méditerranée de toute sa hauteur entre larges baies vitrées et piscine à débordement. Ses lignes contemporaines se dessinent à flanc de rocher, les palmiers et l'eau azurée en toile de fond. Mise en vente par l'agence Marseille Sotheby's International Realty, la propriété se déploie sur une surface de 343 m² et trois niveaux desservis par un ascenseur. La lumière naturelle y est reine, d'immenses baies vitrées composant l'ensemble de la bâtisse de la salle à manger au salon en passant par les cinq chambres. Parmi celles-ci, on compte trois suites qui ouvrent sur une terrasse - un panorama idyllique face à la baie de [Marseille](#) et les îles du Frioul. Chaque espace a été pensé par l'architecte pour embrasser la nature environnante. Au sommet de la maison à vendre, le dernier étage est le point culminant où une grande cuisine américaine entièrement équipée cohabite avec un séjour spacieux et une pièce à vivre, le tout avec vue. L'espace ouvre sur une terrasse spectaculaire de 200 mètres carrés conçue comme un prolongement de la maison ; ici, les frontières entre l'intérieur ne semblent pas exister.



Sur les hauteurs de Marseille, cette villa d'architecte se déploie au gré de 343 m². Elle s'étend sur trois niveaux, accessibles par ascenseur.

© Marseille Sothebys International Realty

À l'extérieur, une [piscine chauffée](#) ornée de parois en verre est intégrée à l'architecture de la maison avec harmonie, face à la végétation méditerranéenne. Un box fermé ainsi qu'un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à sept véhicules complètent ce bien d'exception, rare sur le marché marseillais.

Une maison d'architecte sur les hauteurs de Marseille

Reconnaisable à son architecture contemporaine sur les hauteurs de la cité phocéenne, cette villa était mise en vente par l'agence Kretz. Une parenthèse immaculée, face à la mer.



La terrasse avec vue panoramique sur Marseille.

© Kretz / Studio Frédéric Blanc

Elle semble suspendue entre les ruelles du quartier de Vauban et du Roucas Blanc, à cheval entre terre et mer. Cette villa imaginée par l'architecte André Stern dans les années 1980 est située à flanc de falaise - il se murmure même qu'on y accède par un escalier monumental. Faite de courbes et de béton blanc, la propriété fait corps avec la nature, révélant une terrasse de 76 mètres carrés ainsi qu'une piscine accessible à la fois par l'intérieur et l'extérieur. Baigné de lumière, le triple séjour tout en baies vitrées XXL est doté d'une cuisine ouverte, de laquelle on admire Notre-Dame de la Garde, unique voisine de la propriété. Outre la suite parentale équipée d'un dressing d'envergure, elle compte quatre chambres et une dépendance de 45 mètres carrés avec terrasse et jardin privés.