

Maison&Travaux

DES EXPERTS À VOS CÔTÉS

ESCALIERS FAITES-EN UN ESPACE DE RANGEMENT !

MAISON CONNECTÉE On vous dit tout sur l'assistance vocale

ISOLATION EXTÉRIEURE CONFORT THERMIQUE ET ÉCONOMIES GARANTIS

CHAUDIÈRE ANTICIPEZ L'ARRÊT DU FIOUL

Performantes et conviviales

LES CHEMINÉES FONT LE DÉCOR



AMÉNAGER



VOTRE PROJET NOTRE SOLUTION

PROJET
Orientés à l'est, le salon et la salle à manger sont baignés d'une douce lumière toute la journée. Fonctionnelles, les deux pièces disposent d'une surface au sol de 20 m² et donnent directement sur la cuisine.



AVANT
Resté dans son jus, tout l'appartement est propre et sain, mais demande à être entièrement rénové. Au sol, le parti pris a été de conserver le patchwork de carreaux de carrelage des années 1950.



Sublimer l'esprit vintage

À Marseille, dans le quartier de l'Hôtel de Ville, cet appartement de 57 m², situé dans un immeuble années 1950 signé Fernand Pouillon, offre de beaux volumes. Resté dans son jus, il a bénéficié d'une rénovation totale orchestrée par son propriétaire, Lucas Tavel, commissaire priseur passionné par les fifites.

Par Céline Vautard. Photos : Archik



Maison&Travaux

AMÉNAGER / votre projet, notre solution

1 L'ÉLABORATION DU PROJET

L'existant

Sur place, rien n'a été entrepris ou rénové depuis plus de cinquante ans. Cuisine, salle de bain, chambre... tout est resté figé dans le passé, sans confort, avec des peintures défraîchies. Pour autant, les espaces sont fonctionnels. Les pièces lumineuses et - cerise sur le gâteau -,

depuis la fenêtre de la cuisine, la perspective laisse apparaître une percée sur le Vieux-Port ! Seul bémol à mettre en forme : l'installation d'une chambre d'amis. Le propriétaire a décidé de supprimer la buanderie d'entrée, d'en pousser les murs et de la transformer.

L'objectif

Fan des années 1950 et de l'œuvre de l'architecte Fernand Pouillon, Lucas Tavel a souhaité moderniser les lieux tout en conservant l'esprit de l'époque et certains matériaux, tels que le carrelage de la pièce de vie ou la porte vitrée d'origine des toilettes. En déco, le parti pris a donc consisté à miser sur la simplicité pour les pièces. Elles doivent être simples, fonctionnelles et harmoniser mobilier d'époque et éléments dénichés dans de grandes enseignes actuelles. Pour créer la chambre d'amis manquante, l'idée a été de supprimer la buanderie existante - qui donnait dans l'entrée -, de prendre un peu d'espace sur la cuisine et d'accéder à une petite fenêtre.



PROJET
Grâce à ses grandes baies vitrées, l'appartement est baigné toute la journée d'une lumière douce. Cette ambiance sereine, renforcée par la vue sur le Vieux-Port, a été accentuée par le choix d'une teinte de peinture apaisante.



70

Maison&Travaux

Maison&Travaux

2 LA RÉALISATION

Pour mener à bien cette rénovation, le propriétaire a fait confiance à une entreprise avec laquelle il a l'habitude de travailler. Celle-ci a d'abord remis toute l'électricité aux normes, et refait une partie de la plomberie. Une cloison a été montée pour réduire le fond de cuisine et permettre la création d'une petite chambre d'amis qui fait office également de bureau (environ 10 m²), la pièce dispose d'une fenêtre. Tandis que l'une des portes de la cuisine a été condamnée pour laisser désormais celle-ci ouverte en enfilade sur la salle à manger, offrant ainsi une belle perspective. Le sol d'époque a été conservé dans l'entrée et la pièce de vie. Dans la cuisine, le sol a été refait.

La cuisine

Redimensionnée, mais toujours très fonctionnelle (environ 6 m²), la cuisine est en forme de L. Le propriétaire a habillé ses murs de grands carreaux de ciment au dessin Backgammon réalisés sur mesure par la maison Art & Soul Déco. Les meubles et l'électroménager viennent de chez Ikea. De longues tablettes en mélaminé blanc de l'enseigne ont été découpées sur mesure pour parcourir le mur et l'angle. Quant au sol, il est désormais recouvert d'un béton crème tout lisse.



PROJET
Fil rouge de la rénovation : l'esprit vintage privilégié par le propriétaire. La déco combine des pièces iconiques des années 1950 désignées par Pierre Guariche avec du mobilier scandinave de la même époque.

71

Maison&Travaux

AMÉNAGER / votre projet, notre solution

3 LES MATÉRIAUX ET LA DÉCO

À quelques exceptions près, comme les carreaux de ciment sur mesure de la cuisine, le propriétaire a privilégié un mobilier et des matériaux provenant de grandes enseignes pour leur rapport qualité/prix évident (cuisine, rangements, meubles et vasque chez Ikea ; carrelage de salle de bain chez Leroy Merlin). Quant au choix de la peinture, il s'est porté sur la maison Ressource (bleu

Sérénité et Baby Pink par Sarah Lavigne) pour son choix de teintes contemporaines. Tout l'art de cet appartement réside dans le mix réussi de meubles et agencement d'aujourd'hui et d'hier soigneusement chinés par l'œil expert du commissaire priseur.



AVANT
Bien que très saine, la salle de bains est réduite à l'essentiel. Elle a grand besoin de confort et de modernité.



PROJET
Audacieuse palette des couleurs mise sur des teintes qui sont travaillées seulement en sous-bassement pour ne pas égarer les pièces. Dans la chambre, le bleu vient s'accorder avec un papier peint tissé luxuriant qui fait office de tête de lit.

Le séjour
Vaste, cette pièce de vie mesure 20 m². Pour faciliter la circulation avec la cuisine, le propriétaire a installé la salle à manger dans la continuité de celle-ci et inversé le salon qui, désormais, accueille directement les invités une fois l'entrée franchie. La couleur des murs a été choisie de manière à créer un rappel avec la tonalité des carreaux au sol. Ici, rien ou presque n'a été modifié, hormis deux sorties appliquées qui ont été installées, afin de supprimer la sortie suspension au-dessus de la table du séjour.

L'espace nuit
Également orientée à l'ouest, la pièce est claire et cosy. Le sol en carreaux vintage a été conservé. Pour rendre l'espace large (12 m²) encore plus léger, les chevets comme la lumière (lampes Ikea) ont été suspendus. Idem pour les rangements blancs sous la fenêtre qui sont des cascos Ikea. Suspendus également, ils allègent la pièce dont le parti pris rétro est, là aussi, très fort.

Travaux - Société Dini Rénovation Photos - Archik archik.fr



72

Maison&Travaux

Maison&Travaux



PROJET
Entièrement rénovées, les pièces arborent un style vintage grâce aux teintes et aux détails des luminaires, du petit mobilier ou, encore, du miroir de la salle de bain. Simple, mais efficace !



Maison&Travaux

73