



ANDROS P.38
**ENQUÊTE SUR UNE
 RÉUSSITE DE FAMILLE**



**BUDGET 2018
 PEUT-IL RÉSOUDRE
 L'ÉQUATION?** P.20

6,90 € N° 312 SEPTEMBRE 2017

Capital

LE PLAISIR DE COMPRENDRE L'ÉCONOMIE

SPÉCIAL

IMMOBILIER

LÀ OÙ ÇA VA ENCORE MONTER
 LÀ OÙ ÇA COINCE P.110



LES PRIX DANS TOUTE LA FRANCE

175 VILLES AU CRIBLE, QUARTIER PAR QUARTIER

→ DIESEL, SOLAIRE, NUCLÉAIRE...

RÉVOLUTION DANS L'ÉNERGIE!

**TOUT CE QUI VA
 CHANGER POUR VOUS** P.52



PICARD SURGELÉS C'EST CHER MAIS ÇA MARCHE! P.9

PM PRISMA MEDIA

M 04556 - 312S - F: 6,90 € - RD



MARSEILLE La location saisonnière

Si ce n'est une inflation sensible dans les VI^e, VII^e et VIII^e arrondissements, la cote affiche une relative stabilité, assortie d'une progression des ventes de 5 à 10%. «Les rétractations à la suite d'un premier compromis se font beaucoup plus rares», se félicite François Egly, de Mychezmoi. Dans le centre, le quartier de l'Opéra, réhabilité, attire une nouvelle clientèle de jeunes couples, qui déboursent 3 000 euros le mètre carré pour un loft des années 1970 rénové. Autour des rues Saint-Jacques et Sylvabelle, le secteur de la préfecture a, lui, les faveurs d'amateurs d'appartements haussmanniens, avec moulures et parquet (de 2 500 à 3 600 euros le mètre carré). Sur les hauteurs de Vauban, une surface des années 2000 peut valoir jusqu'à 3 600 euros le mètre carré. Le VII^e arrondissement, de Saint-Victor jusqu'à Endoume en passant par Bompard et le Roucas-Blanc, reste prisé, malgré la difficulté de stationner. Même sans vue sur la mer, une villa de 100 mètres carrés avec petit jardin s'y vend vite, entre 580 000 et 630 000 euros.

Pour les amateurs d'espaces verts, direction le XII^e, autour de Saint-Julien et de Saint-Barnabé. Quant aux adeptes de calme et d'appartements spacieux, ils visent le Camas et la Conception dans le V^e. «Autant de quartiers agréables et proches des infrastructures de transport, qui séduisent de plus en plus», assure Amandine Coquerel, de l'agence Archik. Enfin, les investisseurs redevenus actifs regardent bien sûr du côté de la gare Saint-Charles, de la Belle-de-Mai ou encore de la Timone, près des facultés, où la location traditionnelle leur sert un rendement de 5% net. Mais ils s'intéressent étroitement à la location saisonnière de type Airbnb, beaucoup plus rentable. Leurs secteurs de prédilection dans ce cas : le Vallon des Auffes, le Vieux-Port ou Malmousque. **G**

Par Fabienne Berthet

Les professionnels qui ont participé à notre enquête : Mychezmoi.com, Archik, chambre des notaires, Fnaim.

