



MARSEILLE

BRUT NATURE

This splendid contemporary style villa in the 8th district of Marseille is offered for sale by the Archik agency.

Writing Roland Ykka / Photos D.R.

This contemporary style villa dating from 2015, was built on one of the few plots of Pointe Rouge, near the sea. Its 218 m² benefit from a high commitment worthy of the great brutalists, it was designed by Marseille architect Jimmy Richard for the Archi2 firm. A geometric cube game set around the proudly standing central glazed element. Raw concrete is the king here, heckled by the play of transparency from the glazed sections, fixed or with partitioning. Thanks to an authentic technical feat, a corner of the house opens completely: the windows disappear to let the vast room link with the outside. The garden is landscaped around the magnificent L-shaped pool in the same minimalist and refined style. The aesthetics of the whole is strong, especially as the materials chosen are particularly homogeneous. Nothing is left to chance, every detail has been carefully thought out to make it comfortable and pleasant to live in every day.

On the ground floor, a separate space has been created with 2 bedrooms separated by an intermediate room. An aerial concrete staircase crosses one of the side walls of the living space and leads to the upper floor. Comprising a main vast and refined bedroom. On the third and top floor, you can reach the rooftop terrace via a fourth bedroom. A large basement and a 2-car garage complete this unique property.

Respect the spirit of the place

Archik is an authentic city property agency, which offers a collection of architectural properties «to live-in» or «to renovate», carefully selected for their personality or their potential. The «live-in» architectural properties are houses designed by renowned architects, who have imposed their style, apartments revisited by talented interior designers or simply high quality properties. Neoclassical, Art deco, modern or

ARCHI ULTIME



contemporary style, all architectural trends are of interest to Archik, provided that the restoration has respected the spirit of the site and that the development is well-maintained.

Architectural properties for «renovation», include old factories for conversion into lofts, Haussmannian apartments or 1930s town houses for customisation, provided they exude character and potential.

Archik, which also incorporates an interior design agency, addresses connoisseurs in love with the city, its energy and its possibilities, by collecting only exceptional urban properties. This villa offered for sale for 1.65 million euros is the proof.

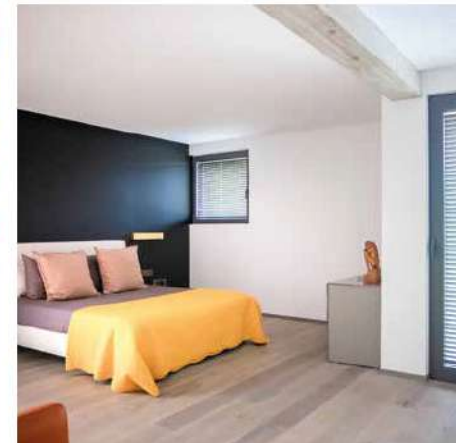
A large triple garage and a cellar are sold with this property. The location is ideal. At the heart of the Phocæan city, with easy road access through the various tunnels and close to all the cultural sites that make the wealth of this great city at the edge of the sea. This extraordinary apartment is destined to become a main residence as much as an exceptional secondary residence! Price on request from the agency.



“

The aesthetics of the whole is strong, especially as the materials chosen are particularly homogeneous.

”



CONTACT

ARCHIK
Architecture & Immobilier
30, rue Edmond Rostand, 13006 Marseille
Tel. : +33 (0)4 91 26 64 56 / marseille@archik.fr
www.archik.fr

ARCHI ULTIME



CONTACT
ARCHIK
Architecture & Immobilier
56, rue Edmond Flosand, 13006 Marseille
Tél. : +33 (0)4 91 26 64 56
marseille@archik.fr / www.archik.fr

“ L'esthétique de l'ensemble est forte, d'autant que les matériaux choisis sont particulièrement homogènes. ”



MARSEILLE

BRUT PAR NATURE

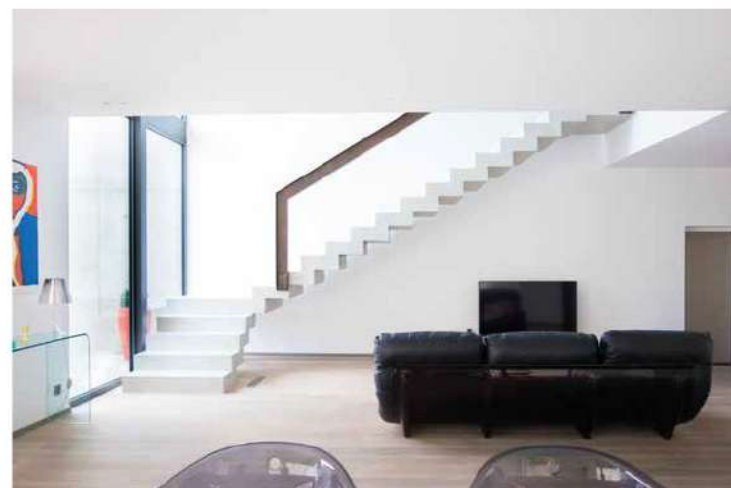
Cette splendeur villa contemporaine du VIII^e arrondissement marseillais est proposée à la vente par l'agence Archik.

Writing Roland Yoka / Pictures D.R.

Cette villa d'architecture contemporaine, bâtie en 2015, a été construite sur l'un des rares terrains de la Pointe Rouge, à deux pas de la mer. Bénéficiant sur ses 210 m² d'un fort parti pris digne des plus grands brutalistes, elle a été imaginée par l'architecte marseillais Joanny Richard pour le cabinet Archi2. Un jeu géométrique de cubes s'organise autour de l'édifice vitré central qui s'érige fièrement. Le béton brut est ici roi, chahuté par le jeu de transparence des plans vitrés, faces ou à galvaillage.

Grâce à une réelle prouesse technique, un angle de la maison s'ouvre entièrement : les baies disparaissent en effet pour laisser communiquer la vaste pièce de vie avec l'extérieur. Le jardin est pour sa part aménagé autour de la magnifique piscine en L dans le même esprit minimaliste et épuré. L'esthétique de l'ensemble est forte, d'autant que les matériaux choisis sont particulièrement homogènes. Rien n'est laissé au hasard, chaque détail a été soigneusement réfléchi pour rendre confortable et

agréable à vivre au quotidien. Au rez-de-chaussée, un espace indépendant a été créé avec 2 chambres séparées par une pièce intermédiaire. Un escalier en béton aérien traverse un des murs latéraux de l'espace de vie et mène à l'étage. On y trouve la master bedroom, vaste et épurée. Au troisième et dernier niveau, on accède au toit terrasse via une quatrième chambre. Un grand sous-sol et un garage double complètent ce bien unique en son genre.



Respecter l'esprit du lieu

Archik est une agence immobilière citadine, qui propose une collection d'architectures « à vivre » ou « à rénover », soigneusement sélectionnées pour leur personnalité ou leur potentiel. Les architectes « à vivre » sont des maisons réalisées par des architectes reconnus, qui ont imposé leur style, des appartements revisités par des architectes d'intérieur talentueux ou tout simplement des biens de grande qualité. Néoclassique, Art déco, moderne ou contemporain, tous les courants architecturaux ont pour Archik un intérêt, pourvu que la réhabilitation ait respecté l'esprit du lieu et que la réalisation soit soignée. Les architectes « à rénover », comprennent aussi bien d'anciennes usines à réhabiliter en loft que des appartements haussmanniens ou des maisons de ville des années 30 à rénover, pourvu qu'il s'en dégage du caractère et du potentiel. Archik, qui intègre aussi une agence d'architecture d'intérieur, entend s'adresser aux esthètes amoureux de la ville, de son énergie et de ses possibilités, en ne collectant que des biens citadins d'exception. Cette villa proposée à la vente pour 1,65 million d'euros en est la preuve !